

Helhedsorienteret bygningsreglement

Byggeriets Dialogforum 5. maj 2026

Introduktion

Om mig

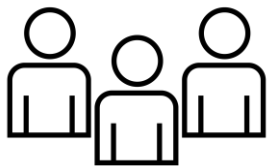
- Hanne Ullum, Vicedirektør, Bygherreforeningen
- Bæredygtighed, sociale forhold, porteføljestyring, velfærdsinstitutioner, økonomi, bygherrekompetencer
- Forperson for Det Særlige Bygningsyn



Bygherreforeningen



Varetager interesser



Netværk og udvikling



Samfundsansvarlig

BYGHERRE
FORENINGEN



Tillægsaftale til National strategi for bæredygtigt byggeri

Aftalekreds i Folketinget bag tillægsaftalen

.. gennemføre en grundlæggende revision af bygningsreglementet for at imødekomme det sammenstød, der vil opstå mellem eksisterende krav til bygningers sikkerhed og sundhed og nye CO2e-krav samt for at kunne gennemføre lettelser for bygningsejer

..de nuværende krav til sikkerhed og sundhed vil hindre, at nye CO2e-krav kan efterleves i praksis

...bygningsreglementet samlet set kan efterleves i praksis og under hensyn til byggeriets pris og mulighed for opførsel.

.. tages hensyn til byggeriet og den færdige bygnings miljø- og klimamæssige påvirkning og drift.

.. **lettere at udnytte eksisterende byggeri ved ombygning, renovering og ændret anvendelse af eksisterende byggeri.** De nye regler skal kunne anvendes i stedet for de regler, der gælder for nybyggeri.

.. fremme renovering frem for nedrivning .. lempe energikrav til transformationer af eksisterende bygninger

.. medio 2026 og medio 2028 .. drøfte **yderligere stramning af CO2e-kravene.**



Helhedsorienteret bygningsreglement



1. Tekniske krav til nybyggeris sikkerhed, sundhed, energiforbrug og klimapåvirkning skal balance-res og tilpasses, så kravene går hånd-i-hånd og understøtter ny byggeskik.



3. Krav til den kommunale byggesagsbehandling og certificeringsordningerne skal samordnes, så den samlede proces for godkendelse af en byggesag forenkles med øje for byggeriets processer.

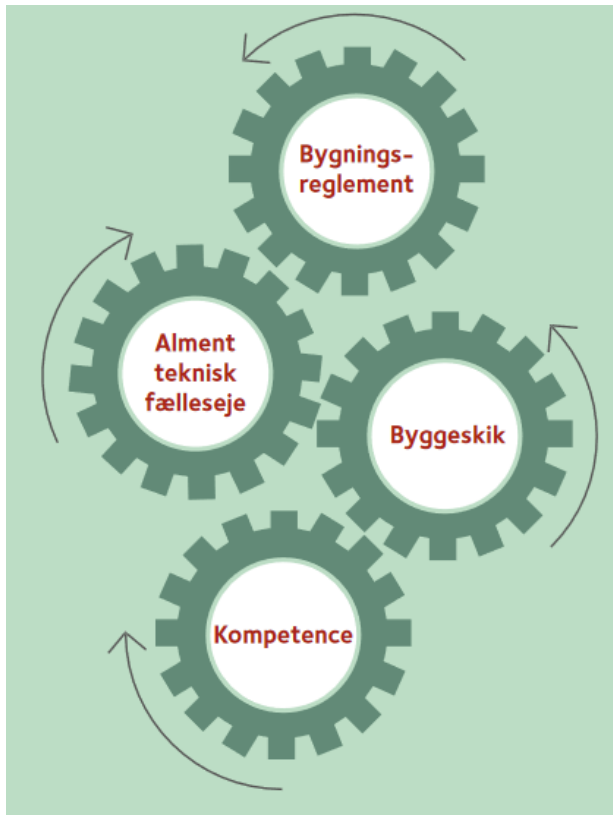


2. Tekniske krav ved renovering og ændring af en bygnings anvendelse skal tilpasses og forenkles, så den eksisterende bygningsmasse kan udnyttes bedre.



4. Bygningsreglementet skal i øget grad understøtte branchen og kommunernes brug af digitale processer og værktøjer.

HOB – Helhedsorienteret Bygningsreglement



Fire temaer for et helhedsorienteret bygningsreglement.....

Balancerede krav til nybyggeri.....

1. Konstruktionssikkerhed.....
2. Brandsikkerhed
3. Sundhed.....
4. Energiforbrug
5. Dokumentation af nye materialers egenskaber
6. Klimaforandringer og biodiversitet
7. Tiny houses

Bevaring og genbrug af bygninger og materialer

8. Nedrivning.....
9. Udnyttelse af eksisterende byggeri
10. Brug af genbrugsmaterialer.....

Forenklet proces for en byggesag

11. Kommunal byggesagsbehandling
12. Stikprøvekontrol
13. Lovliggørelse og dispensation.....
14. Certificeringsordning for statikere og brandrådgivere
15. Bebyggelsesregulering.....

Regler og digitalisering

16. Brugervenlige regler
17. Standardiseret dokumentation og arkivering
18. Brug af kunstig intelligens.....

Overordnet tidsplan

Interessante pointer

- Klimakrav – løbende
- ‘Trinvis implementering af nye regler’
- Samarbejde med branchen
- 2026: Fremme renoveringer

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Klimakrav						
Trinvis indfasning klimakrav		●		●		●
Politisk stillingtagen			●		●	
Helhedsorienteret bygningsreglement						
Afdækninger og analyser	●	●	●	●	●	●
Udvikling		●	●	●	●	●
Trinvis implementering af nye regler		●	●	●	●	●
Branchesamarbejde	●	●	●	●	●	●
Politisk stillingtagen						
Første afrapportering for aftaleparter		●				
Forslag til at fremme omdannelse af byggeri til beboelse i bymidter		●				
Forslag til at fremme renoveringer			●			
Forslag til reduktion af administrative byrder og byggeomkostninger				●		

Status på HOB

Indsatser der skal tages hånd om *nu*



Renovering

Indsatsen fremrykkes - behov for (1) at tydeliggøre og fjerne barrierer for renovering og (2) oplæg til lempelse af regler for renovering med henblik på at fremme bevaring/omdannelse af eksisterende byggeri



Byggesags- behandling

Fokus på brugerorienteret opdeling af bygningsreglementet. I første omgang: Regelforenkling så der stilles simple krav til simple bygninger (garager, udhuse, skure mv.)



Dokumentations byrde

Igangsætte analyse af BR's krav til dokumentation - med henblik på at tilvejebringe lempelser, regelforenkling, fremme renovering og anvendelse af nye og genbrugte byggematerialer

Status på HOB

Indsatser der skal tages hånd om *senere*



Certificerings- ordningen for brand og statik

Færdiggøre evaluering af nuværende ordning og herefter udarbejde forslag til løsningsmodel, der skal fremtidssikre ordningen.



Nybyggeri

Behov for tilpasning af regler først nødvendig ved yderligere fremtidige stramninger af grænseværdien for byggeriets klimapåvirkning.

Input fra Strateginetværk for bæredygtigt Byggeri

- Indspil via Koordineringsudvalg og direkte dialog med SBST
- Fire temagrupper
 - Kompetencer
 - Bygningsreglement
 - Data
 - Alment Teknisk Fælleseje
- Acceleratorfonden

Aktuelle netværksdeltagere



Fire temagrupper og Acceleratorfonden

Temagruppe om kompetenceudvikling

Bygge- og anlægssektoren er i færd med en stor omstilling, der skal sikre en mere bæredygtig fremtid. Omstillingen udfordrer konventionel viden og konventionelle indkøb, metoder og løsninger i hele værdikæden, og det kræver flere og nye kompetencer at kunne håndtere disse udfordringer.

Denne temagruppe arbejder for at identificere konkrete, fremtidige videns- og kompetencebehov hos de forankrede aktører i værdikæden, og for at tilvejebringe betingelserne for at kompetenceudviklingen kan finde sted i praksis.

Nogle udfordringer er systemiske ift. indholdet og udbuddet af uddannelse, andre udfordringer handler om at skabe betingelserne for at efteruddannelse kan finde sted, og endelig handler det om at sikre det rigtige match mellem udbud og efterspørgsel i kompetenceudviklingen.

Målet for temagruppen er bidrage til at højne videneniveauet og det nødvendige kompetenceløft i branchen, der skal gøre den i stand til at opfylde de politiske og branchemæssige bæredygtighedsstrategier.

Aktuelle emner i temagruppen

Gruppens arbejdsgrundlag for perioden 2024-2026 kan hentes [her](#).



Graves Simonsen
gks@bygherreforeningen.dk
Bygherreforeningen



Bo Riisbjerg Thomsen
brt@molto.dk
Molio

Notesblok



Harpa Rigisdóttir
hrb@build.aau.dk
BUILD, Aalborg Universitet



Majbritt Juul
mj@frinet.dk
Foreningen af Rådgivende Ingeniører

Temagruppe om LCA, data og dokumentation

Der er grundlæggende for lidt viden om byggeriets klimabelastning, og datagrundlaget er i dag stadig meget spinkelt. Dette gælder især, når der ønskes separate vurderinger afhængigt af bygningstype, grundforhold, udformning, anvendelse, renoveringsgrad osv.

Aktiviteterne i denne temagruppe har fokus på at diskutere og udvikle forslag til strukturer og løsninger, der kan sikre, at data og beregninger fra forskellige interessenter opsamlles og gøres tilgængelige, så der i fællesskab bliver etableret det bedste mulige grundlag for fremtidige analyser og beslutninger samt for udvikling af nye redskaber.

Temagruppen har bidraget med en række udgivelser, som du finder i filarkivet

Aktuelle emner i temagruppen

Gruppens arbejdsgrundlag for perioden 2024-2026 kan hentes [her](#).

Temagruppe om bygningsreglementet

Social- og Boligtilsynet har med ny strategi for helhedsorienteret bygningsreglement lanceret en række ønsker til forenkling, digitalisering og ændringer, der skal bringe reglementet i slynk med kravene om bæredygtighed i de bygninger, vi bygger, renoverer og transformerer.

Alene med grænseværdierne for CO₂-udledning fra byggeriet fra juli 2025 opstår der udfordringer med den måde, vi bygger på i dag og de materialer vi bruger – om det er nye eller genbrugte, og samtidig skal der tages hensyn til en generel reduktion af ressourceforbruget.

Der forestår en række analyser og diskussioner om, hvordan vi når i mål med de grønne ambitioner, samtidig med at vi fortsat sikrer sunde, sikre og omkostningsoptimale bygninger.

Denne temagruppe arbejder for at identificere de væsentligste udfordringer i transitionen af bygningsreglementet og hvilke tiltag branchen selv kan bidrage med i den sammenhæng.

Aktuelle emner i temagruppen

Gruppens arbejdsgrundlag for perioden 2024-2026 er under revision og offentliggøres snarest.

Temagruppen har bidraget med en udgivelse om dilemmaerne i bygningsreglementet versus bæredygtighed, som du finder i filarkivet



Hanne Ullum
hu@bygherreforeningen.dk
Bygherreforeningen



Anne Kathrine Frandsen
akt@build.aau.dk
BUILD – Aalborg Universitet



Peder Fynholm
pfy@bsf.dk
Byggeskædfonden



Mads Severin Holm
mash@di.dk
Dansk Industri / DI Byggeri

Temagruppe om alment teknisk fællesje

Alment teknisk fællesje er ikke noget nyt fænomen, men er karakteriseret ved at være bagudrettet, forstået som at den indbyggede viden i høj grad bygger på erfaringer. Dette sikrer på den ene side, at vi bygger med høj sikkerhed og kvalitet, men på den anden side at introduktionen af nye, mere bæredygtige metoder og materialer har en meget lang indfasingstid.

Med Social- og Boligtilsynets nye strategi for helhedsorienteret bygningsreglement lægges op til at se på alment teknisk fællesje med nye øjne, både i forhold til samspillet med bygningsreglementet og i forhold til, hvordan ny viden tilvejebringes, distribueres og anvendes, samt ansvarfordelingen mellem styrelsen og branchen selv.

Denne temagruppe har til opgave at identificere problemstillingerne heri og fremkomme med anbefalinger til, hvordan samspillet kan fungere i et fremadrettet perspektiv, der fortsat sikrer sikkerhed og kvalitet i byggeriet, men samtidig accelerer anvendelsen af nye bæredygtige løsninger.

Aktuelle emner i temagruppen

Gruppens arbejdsgrundlag for perioden 2024-2026 kan hentes [her](#).

Acceleratorfonden

for grøn omstilling i byggeriet

Strateginærværket for bæredygtigt byggeri vil accelerere afprøvning og anvendelse af nye materialer og løsninger via en fondsløsning, som kan nedbringe byggeriets ressourceforbrug og klimapåvirkninger. Vi søger partnere, der vil være med til at præge udviklingen og gøre idéen til virkelighed.

Støt Acceleratorfonden



Temagruppe B- aktiviteter

- **LCA - Kvalitetsforbedring**
 - SBi-anvisning som vejledning i kvalitative LCA'er
 - Udgives ultimo februar 2026 på anvisninger.dk
- **Klimapotentiale i renoveringer – faglige perspektiver**
 - Forslag til tekniske klimakrav – som opfølgning på tidligere notat (fra første periode)
- **Byggeriets dekarboniseringsplan – CO₂e potentialeanalyse**
 - Analyse af, hvor langt kan vi nå med CO₂-besparelser i byggeriet – 1. del
- **Byggeriets klimabelastning**
 - Analyse planlagt
 - Finansiering er under overvejelse
- **Biodiversitet**
 - Statusoverblik (analyse) ift. metoder og datagrundlag ift. off-site biodiversitet
 - Forventes udgivet april 2026



Temagruppe C

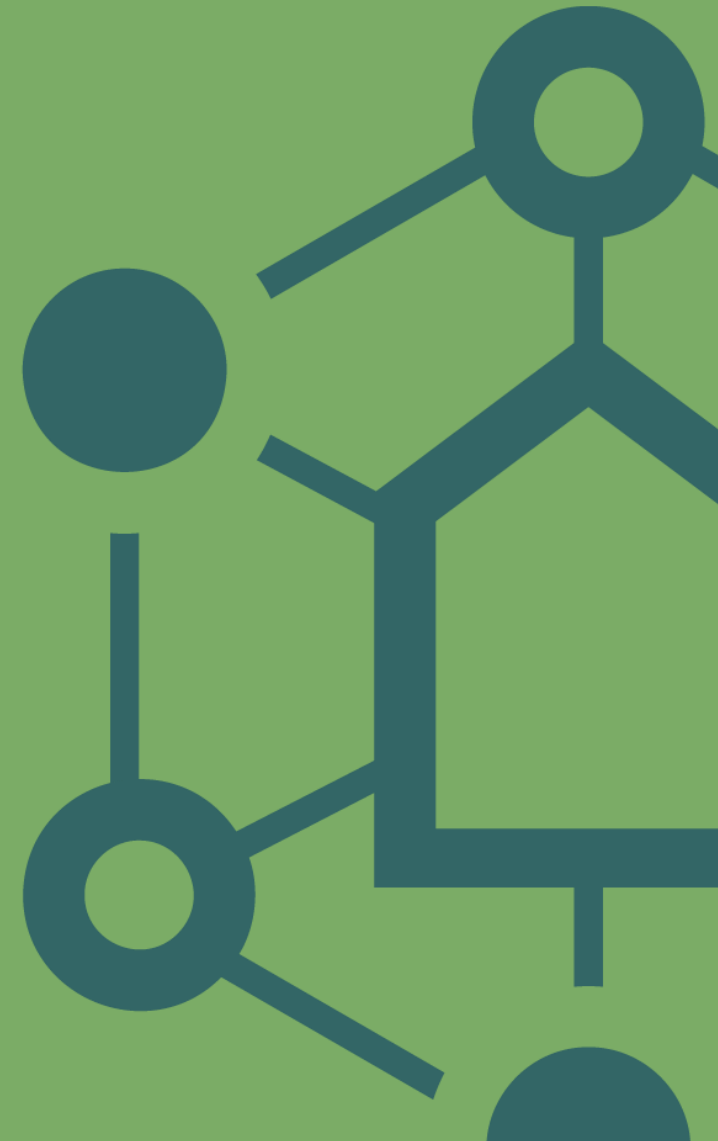
Nye tekniske kriterier for renoveringer

- Kan man lempe kravene for de tekniske kriterier ved renoveringer (transformationer)
- Herunder
 - Afgrænse krav til simple og komplekse projekter
 - Eventuelle renoveringsklasser



Proportionalitet i renoveringskrav

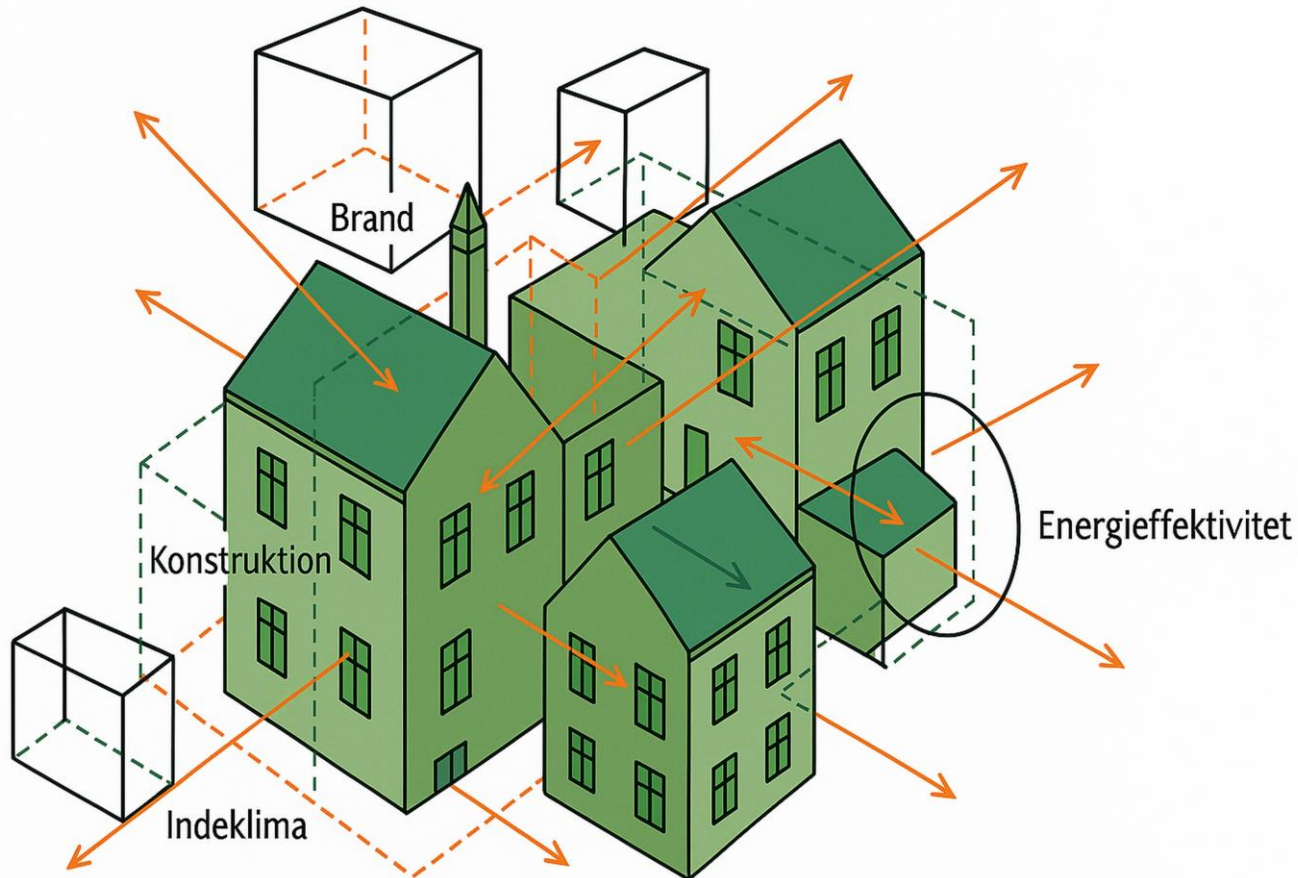
- Krav skal differentieres efter kompleksitet og indgrebets betydning
- 6 principper skitseret

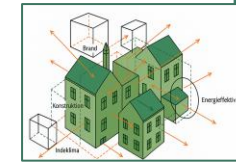


Udgangspunkt

Formål: Incitament for renovering

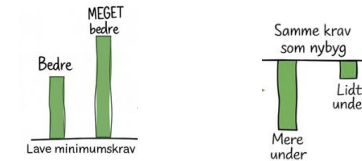
- Kravene til eksisterende byggeri medfører for høj kompleksitet.
- Omdannelse af eksisterende bygninger er svært at planlægge, fordi det kræver for mange dispensationer.
- Omdannelse af eksisterende bygninger er svært at planlægge, fordi krav tolkes for stramt.
- Den eksisterende bygningsmasse er meget forskelligartet og nuværende krav er målrettet nybyggeri.
- Ændret anvendelse og transformation (udløsende krav til byggeandragende)





De 6 principper

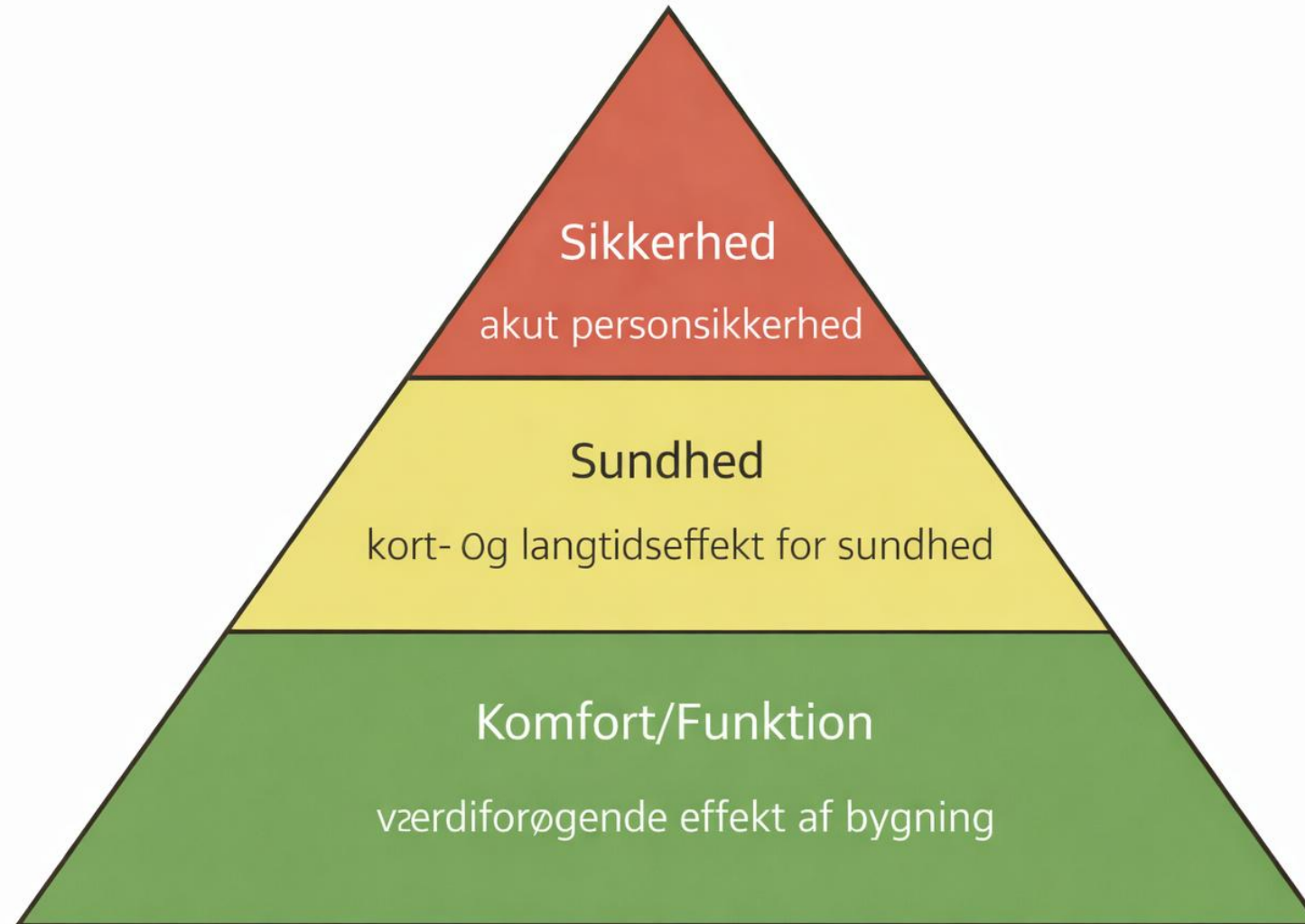
1. Simple eller komplekse projekter?
2. Bottom up eller Top down?
3. Typer af bygninger
4. Lempelser af krav?
5. Renoveringsklasser
6. Incitamentsstrukturer



	Teknisk kriterie 1			Teknisk Kriterie 2		
	Enhed	Løsninger	Dokumentation	Enhed	Løsninger	Dokumentation
Klasse	Grænseværdi Løft Funktions	Eksempel	Måling Beregning Præaccepteret	Grænseværdi Løft Funktions	Eksempel	Måling Beregning Præaccepteret
1						
2						
3						



Risikobaseret tilgang



Foreløbige input: Konstruktioner

Rød – sikkerhed

- Lovliggørelse
- Laster, Robusthed, Stabilitet
- Statisk undersøgelse
- Bæredygtighed kun i det omfang den ikke svækker sikkerhed
- Dokumentation for konstruktioner og sikkerhedsniveau

Gul – sundhed på kort og lang bane

- Dokumentation af eksisterende tilstand
- Kategorisering og klassificering af bygningen
- Levetid og fortsat anvendelighed
- Vurdering af om ændret anvendelse ændrer belastninger eller risiko

Grøn – komfort og funktion

- Dokumentationsform
- Udførelsesdokumentation
- Bagatelgrænser, fx en “5 %-regel”
- Mulighed for kategorisering af mindre indgreb
- Levetidsforlængelse og ressourcehensyn, når sikkerhedsniveauet er dokumenteret

Minimumskrav

- Dokumentation for bæreevne, stabilitet og laster bør være minimumskrav ved ændret anvendelse og væsentlige indgreb.
- Lovliggørelse bør kræve dokumentation for, at konstruktionen har et forsvarligt sikkerhedsniveau.
- Der bør være krav om statisk vurdering, når anvendelse, last eller konstruktionsprincip ændres.

Råderum

- Mindre indgreb kan håndteres med bagatelgrænser.
- Der kan arbejdes med kategorisering af bygninger og indgreb.
- Dokumentationskrav kan tilpasses projektets størrelse og risiko.
- Faglig vurdering kan anvendes, hvor fuld nybygningsdokumentation ikke er realistisk.

Anvendelse og typologi

- Forskellige krav til forskellig anvendelse

Tidsplan

- Rapport klar i starten af juni
- Sendes til Social- og Boligstyrelse (den venter på den)
- SBST: Afrapportering til aftalekredsen på Christiansborg – juni?
- De første bud på lovgivningstekster – efteråret 2026?

Tak for nu

